



TAVAN12

—

www.tavan12.ch



TAVAN12

SOMMAIRE

06 SITUATION

09 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

10 INFORMATIONS

13 TECHNIQUE

16 ÉTAPES DE VENTE

18 PLANS D'ÉTAGE

28 COUPE

46 ELEVATION & FACADE

SITUATION

CONSTRUCTION DE 2 IMMEUBLES DE 12 LOGEMENTS HPE ET UN GARAGE SOUTERRAIN DE 24 PLACES

Le projet s'implante sur une magnifique parcelle no 205, située sur la prestigieuse commune de Champel.

Le terrain est tourné vers l'Arve (Rivière traversant la région Genevoise depuis les Alpes – Massif du Mont-Blanc) et est inséré dans une lisière forestière préservée. Ce terrain offre une vue imprenable sur le Massif du Salève, les Alpes et intègre parfaitement les bâtiments dans leur contexte.



3 KM
DU LAC DE
GENÈVE



1 MIN.
DES COMMERCES
À CHAMPÉL



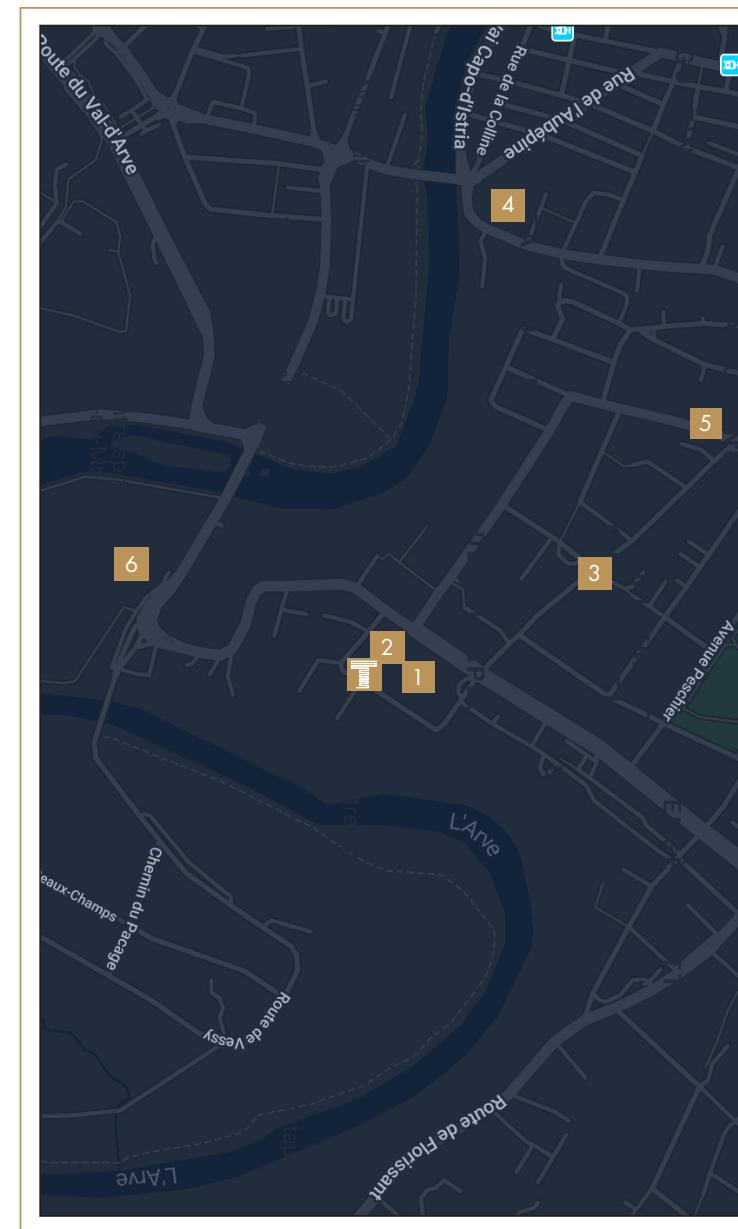
10 KM.
DE L'AÉROPORT



1 KM
DU PARC



1 VUE
SUR SALÈVE



-  Residences Tavan12
-  1 Cité universitaire : 280 mètres
-  2 Ecole primaire : 300 mètres
-  3 Commerce
-  4 Ecole secondaire : 1.6 km
-  5 Banque
-  6 Centre sportif du bout du monde



EXPERIENCE

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Le projet comporte deux immeubles de logements répartis sur trois niveaux. Les deux immeubles sont reliés par le biais d'un plateau végétalisé, sous lequel se trouve un garage souterrain.

Les bâtiments proposent de prestations de haut standing, avec des finitions remarquables et de sublimes matières nobles, telles que la pierre l'ardoise, le bois, et le métal.

Le bâtiment A est en retrait par rapport au bâtiment B, ce qui permet de créer une volumétrie originale. Cette configuration spatiale est intéressante, et permet un aménagement singulier des espaces de vies intérieurs. On peut dire que ces espaces sont induits par les formes et la volumétrie des bâtiments eux-mêmes.

Insérés dans un écrin de verdure, ces immeubles se trouvent dans un environnement verdoyant, avec de magnifiques terrasses « deck » en bois, qui mettent en valeur ces habitations.

INFORMATIONS

Livraison 2020

18 mois dès le début du chantier

Parquet et pose

CHF 220.-/m² TTC

Carrelage et pose

CHF 220.-/m² TTC

Budget cuisine

3 pièces CHF 30'000.- TTC

4 pièces CHF 35'000.- TTC

5 pièces CHF 40'000.- TTC

Production de chauffage et d'eau chaude par raccordement au gaz de ville ou pompe à chaleur (PAC).

Un complément énergétique pour la production de chaleur sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture.

Chauffage au sol sur les 3 niveaux (hors caves et locaux techniques)





EMULATION

TECHNIQUES

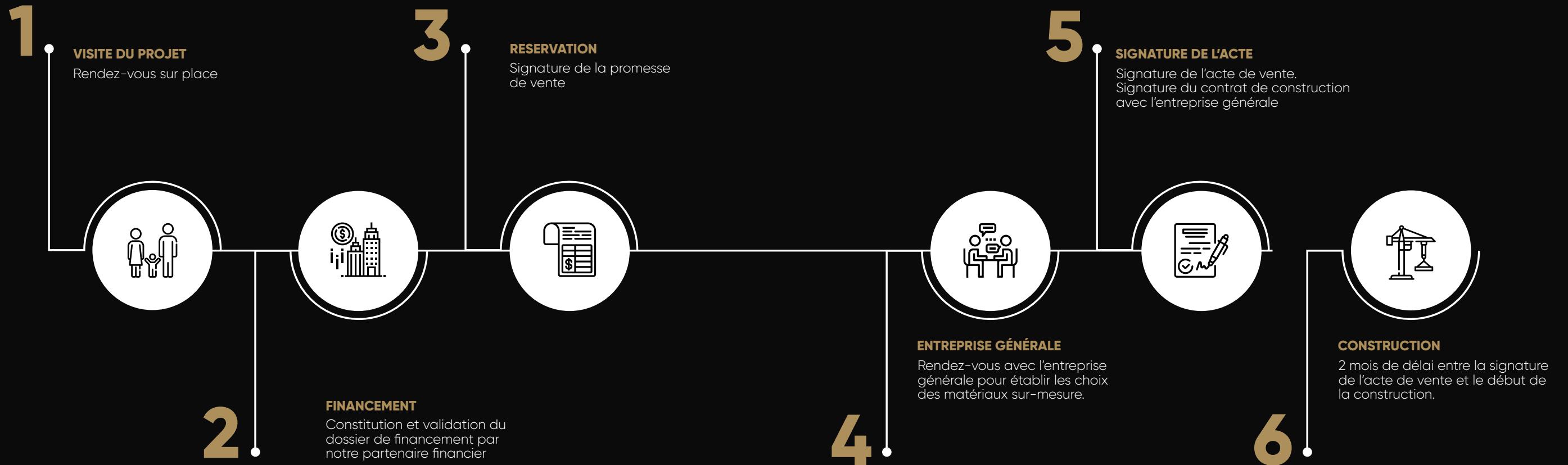
Grâce aux énergies renouvelables proposées dans ce projet: (géothermie, panneaux solaires, double flux), chaque villa bénéficie d'un confort thermique remarquable.

Les diverses installations techniques, couvrent de manière optimale, les besoins ECS de ses villas et permettent d'augmenter la capacité de rendement des installations ; garantissant un fonctionnement économique et écologique.

Les performances énergétiques de ces villas sont restituées par l'intermédiaire d'équipements haut de gamme, qui apportent un confort thermique important et un bien être aux usagers.

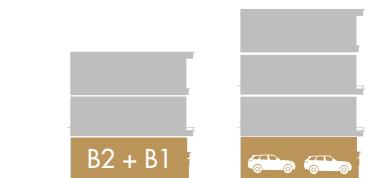


ÉTAPES DE VENTE



PLANS D'ÉTAGE

AVEC JARDIN | B2 + B1 | PARKING



B1

SBP | 88.7 m²
Jardin | 56.60 m²
Balcon | -
Terrasse | 60.80 m²
Total | 118.26 m²

B2

SBP | 99.1 m²
Jardin | 54.50 m²
Balcon | -
Terrasse | 79.10 m²
Total | 133.73 m²



La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.



PLANS D'ÉTAGE

AVEC TERRASSE | B4 + B3 | A2 + A1

B4

SBP | 136.6 m²
Jardin | 23.5 m²
Balcon | 27 m²
Terrasse | 13.1 m²
Total | 158.73 m²

A1

SBP | 90.4 m²
Jardin | -
Balcon | -
Terrasse | 98 m²
Total | 119.80 m²

B3

SBP | 155.9 m²
Jardin | 27.7 m²
Balcon | 32.2
Terrasse | 106.6 m²
Total | 209.52 m²

A2

SBP | 99.1 m²
Jardin | -
Balcon | -
Terrasse | 163.6 m²
Total | 148.80 m²

La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.



PLANS D'ÉTAGE

ATIQUE | B6 + B5 | A4 + A3

B5

SBP | 155.9 m2
Jardin | -
Balcon | 20.02 m2
Terrasse | -
Total | 171.7 m2

A3

SBP | 155.9 m2
Jardin | 27.70 m2
Balcon | 32.2 m2
Terrasse | 15.10 m2
Total | 181.4 m2

B6

SBP | 136.3 m2
Jardin | -
Balcon | 27.5 m2
Terrasse | -
Total | 149.9 m2

A4

SBP | 136.6 m2
Jardin | 56.50 m2
Balcon | 27 m2
Terrasse | 15.50 m2
Total | 165.70 m2



La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.



PLANS D'ÉTAGE

TOIT | A6 + A5

A5

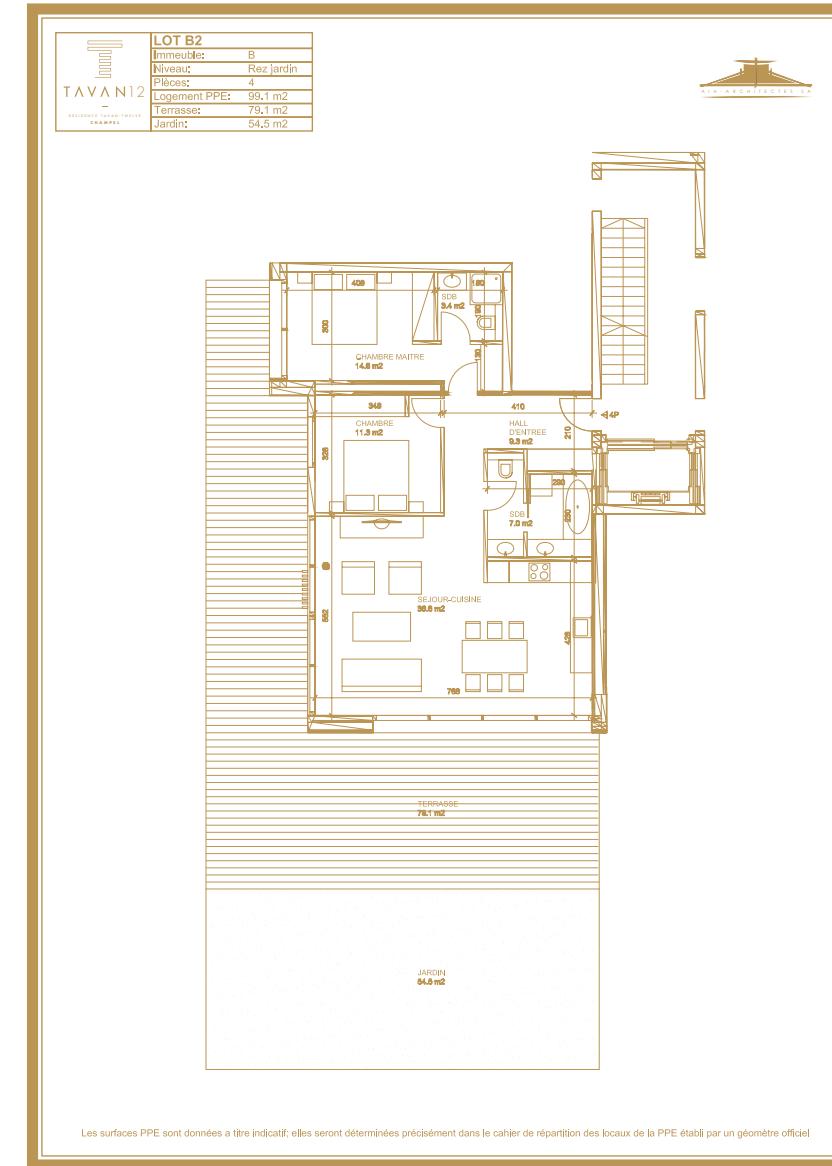
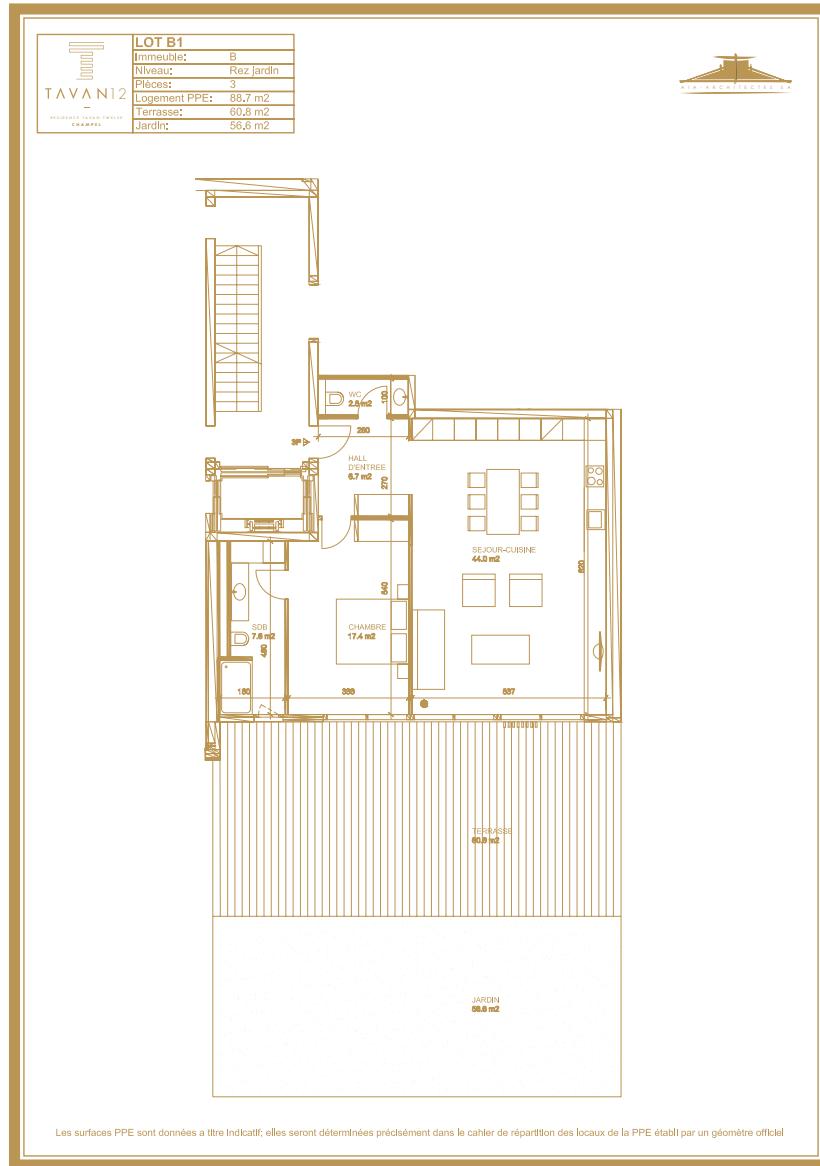
SBP | 155.9 m2
Jardin | -
Balcon | 20.02 m2
Terrasse | -
Total | 166 m2

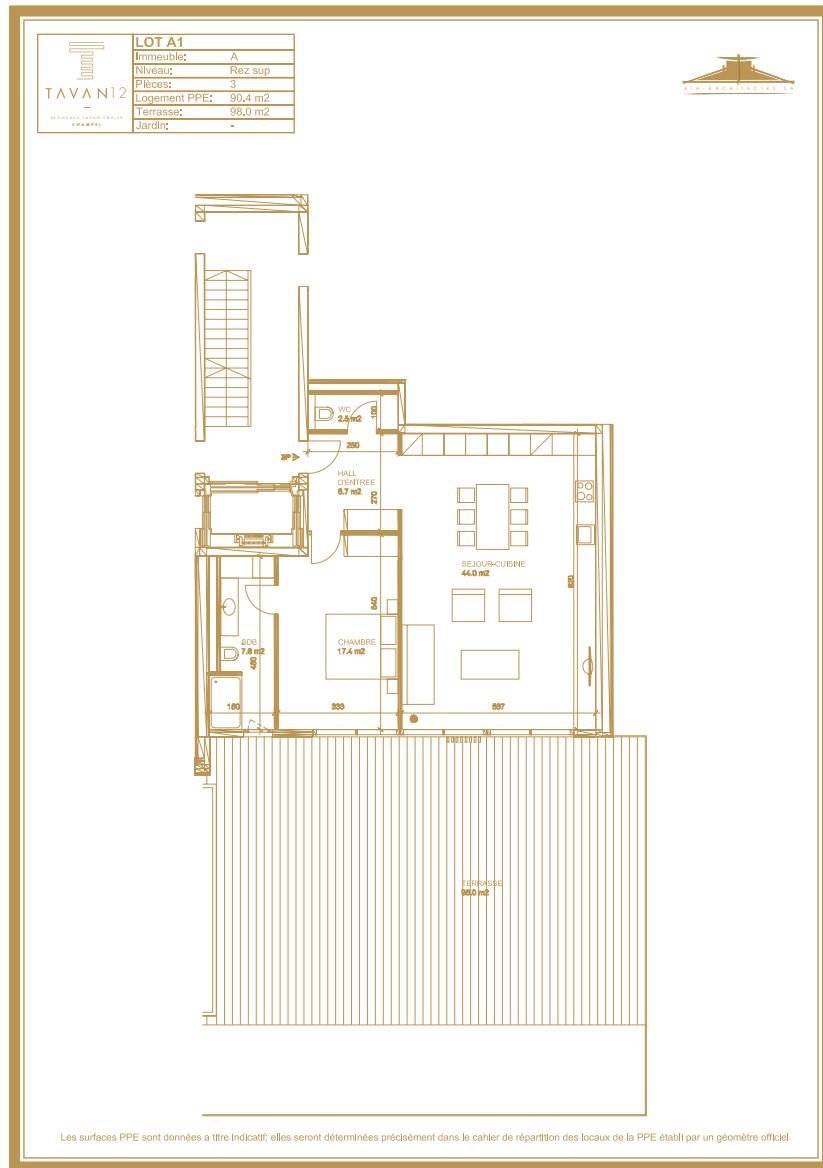
A6

SBP | 136.3 m2
Jardin | -
Balcon | 27.5 m2
Terrasse | -
Total | 149.8 m2

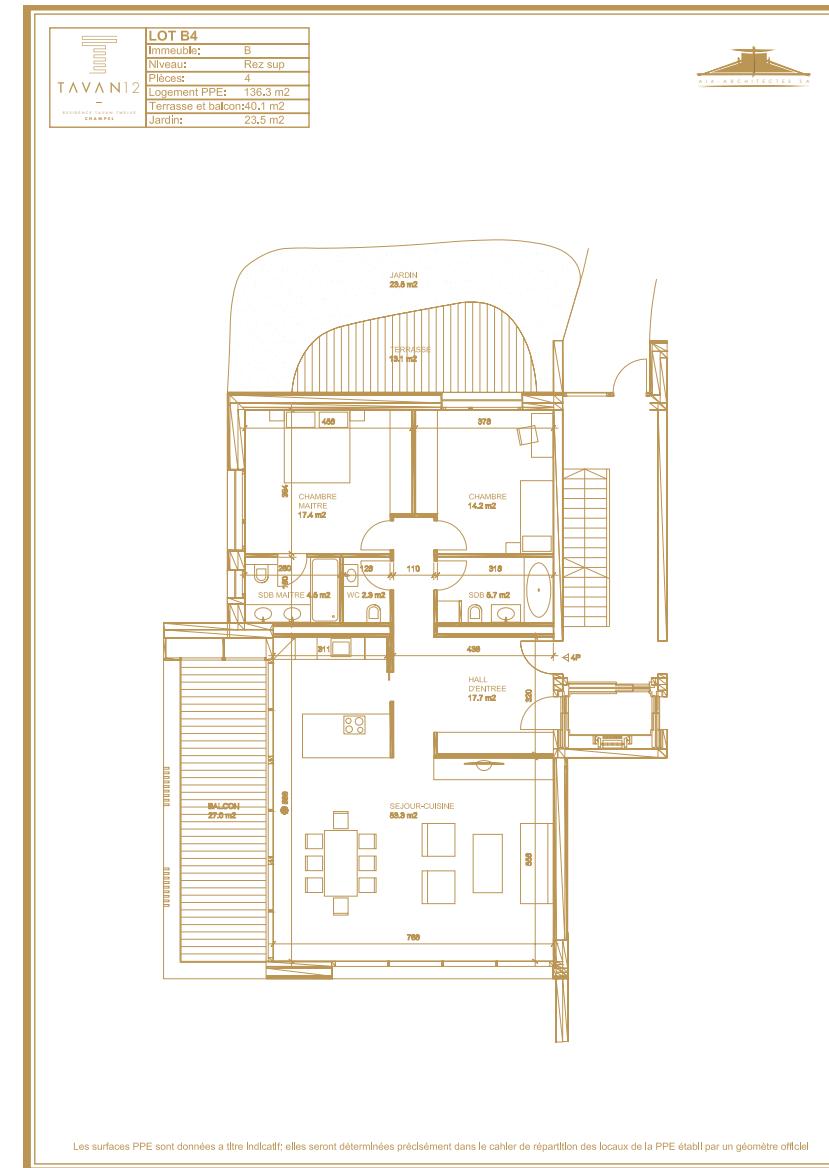
La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.

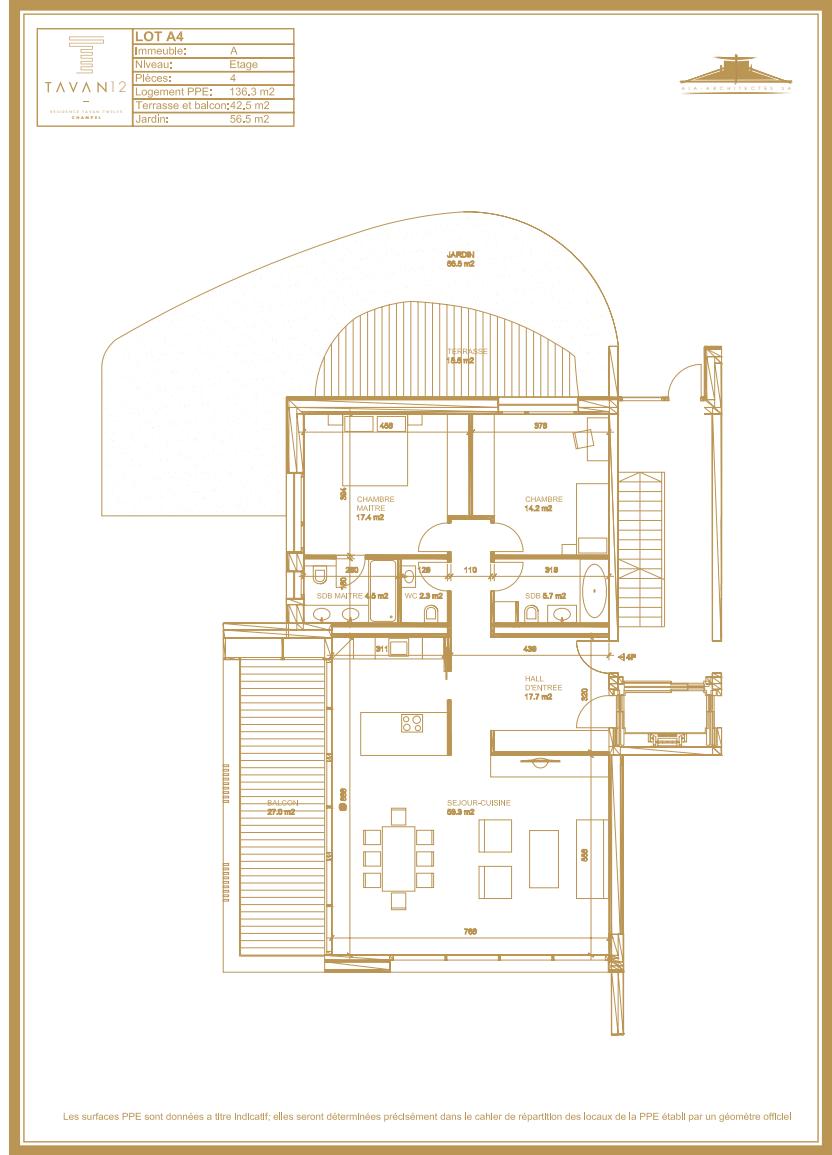
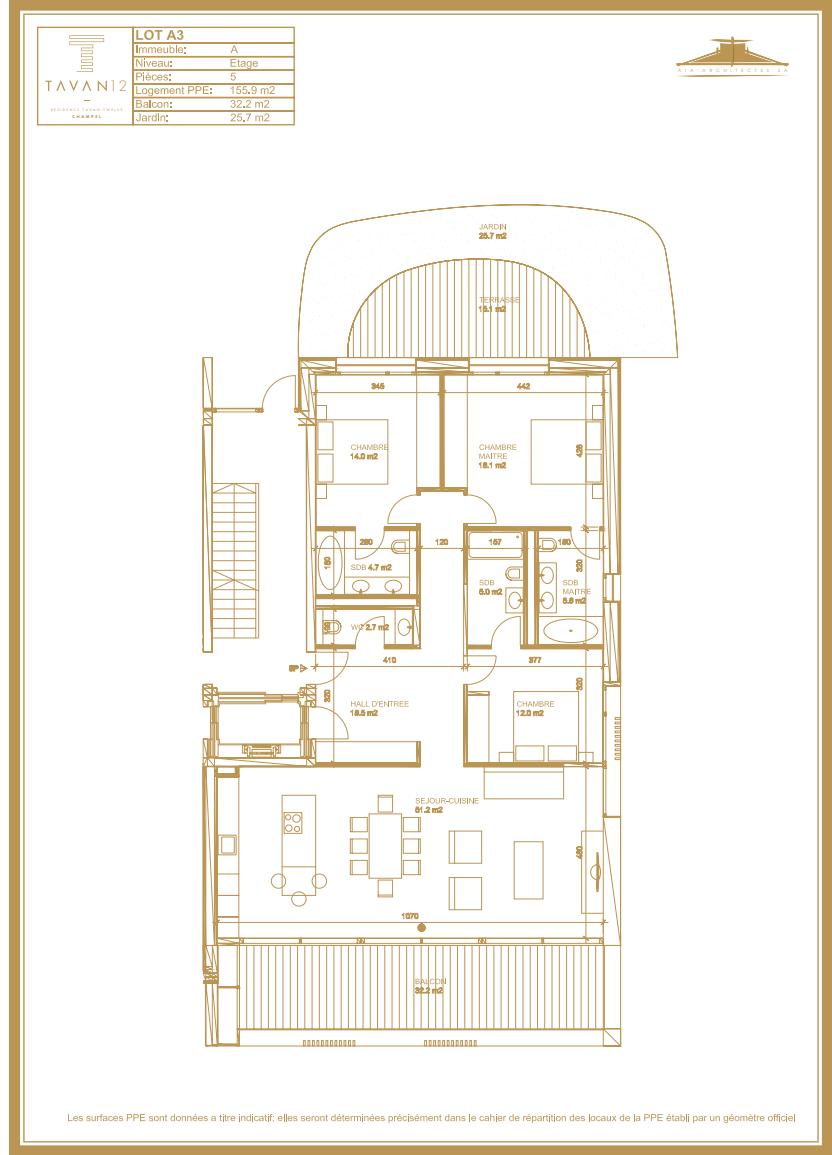




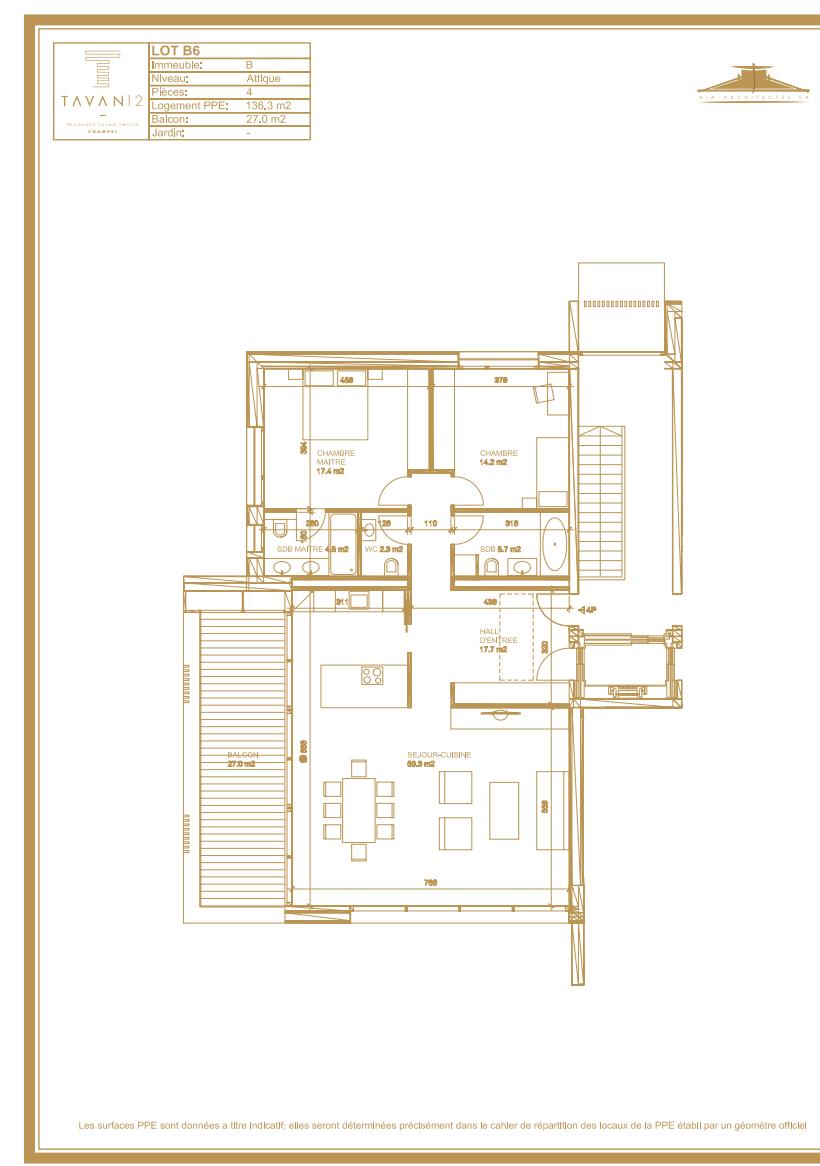




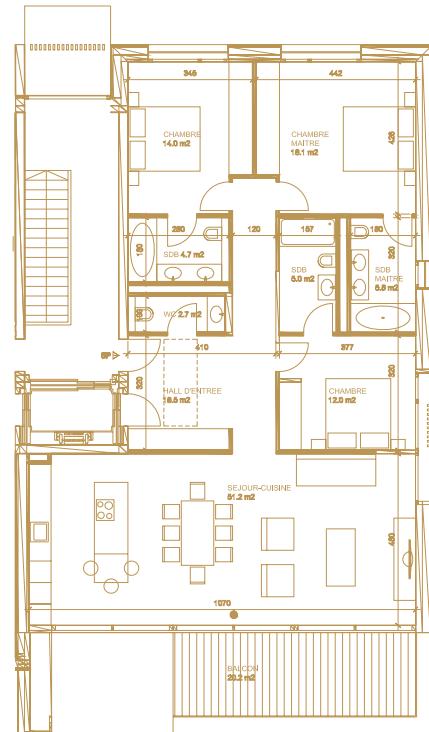






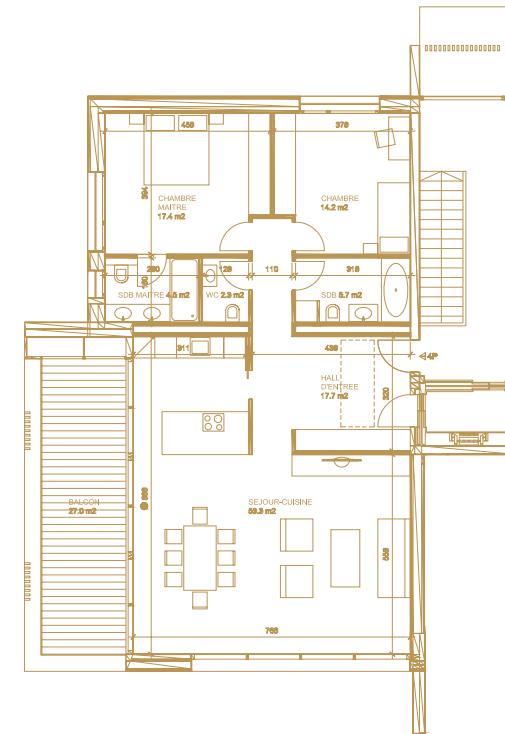


 TAVAN12 <small>SECOURS SOCIAL TRAVAIL</small> <small>CHAMPEL</small>	LOT A5
	Immeuble: A
	Niveau: Attique
	Pièces: 5
	Logement PPE: 155,3 m ²
	Balcon: 20,2 m ²
Jardin: -	



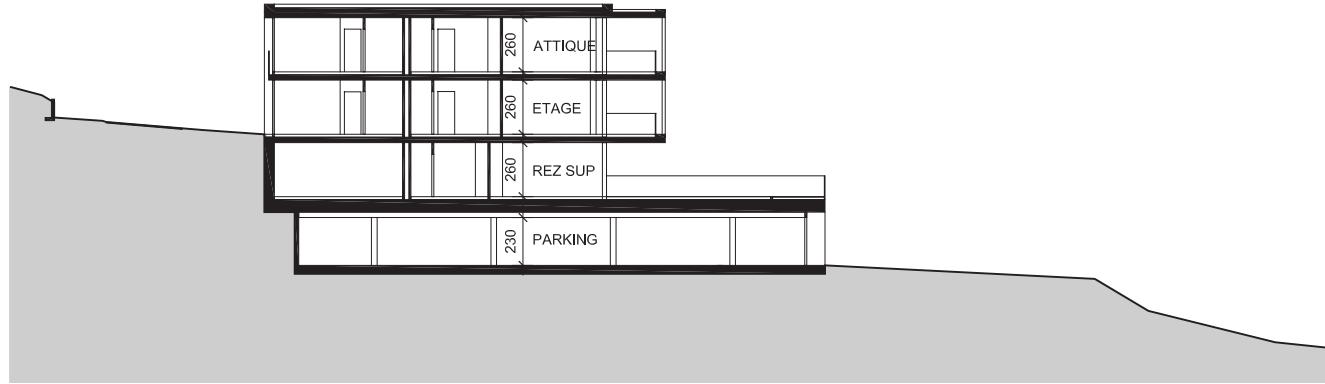
Les surfaces PPE sont données à titre indicatif; elles seront déterminées précisément dans le cahier de répartition des locaux de la PPE établi par un géomètre officiel

 TAVAN12 <small>SECOURS SOCIAL TRAVAIL</small> <small>CHAMPEL</small>	LOT A6
	Immeuble: A
	Niveau: Attique
	Pièces: 4
	Logement PPE: 136,3 m ²
	Balcon: 27 m ²
Jardin: -	

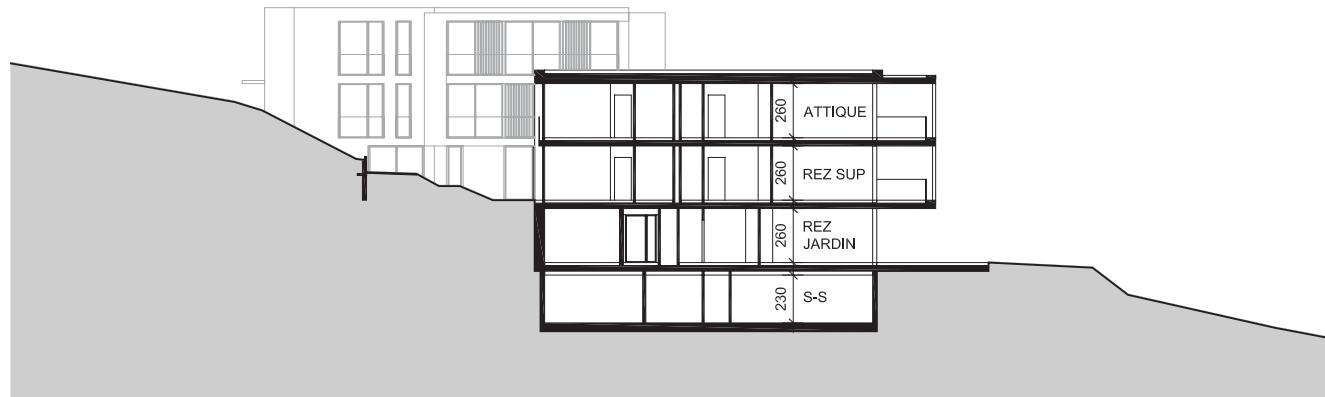


Les surfaces PPE sont données à titre indicatif; elles seront déterminées précisément dans le cahier de répartition des locaux de la PPE établi par un géomètre officiel



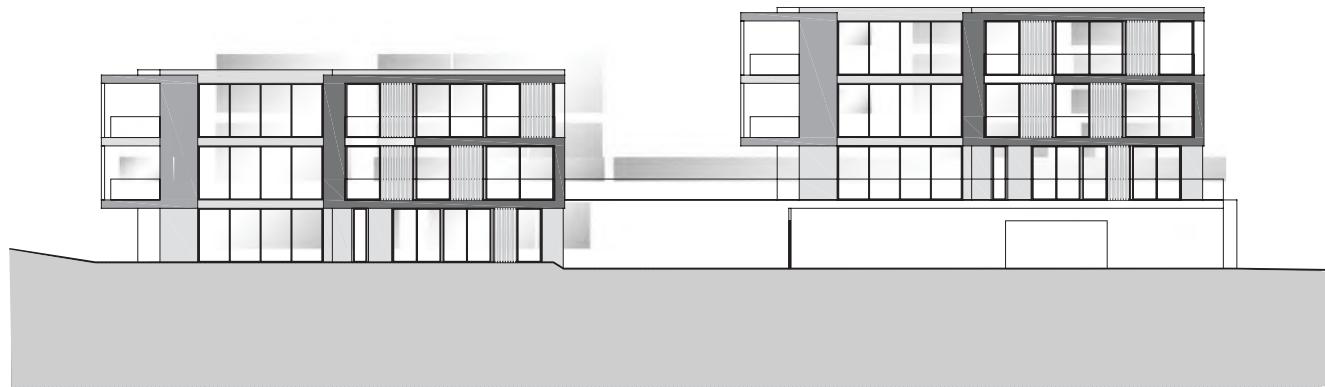


IMMEUBLE A - COUPE A-A



IMMEUBLE B - COUPE B-B

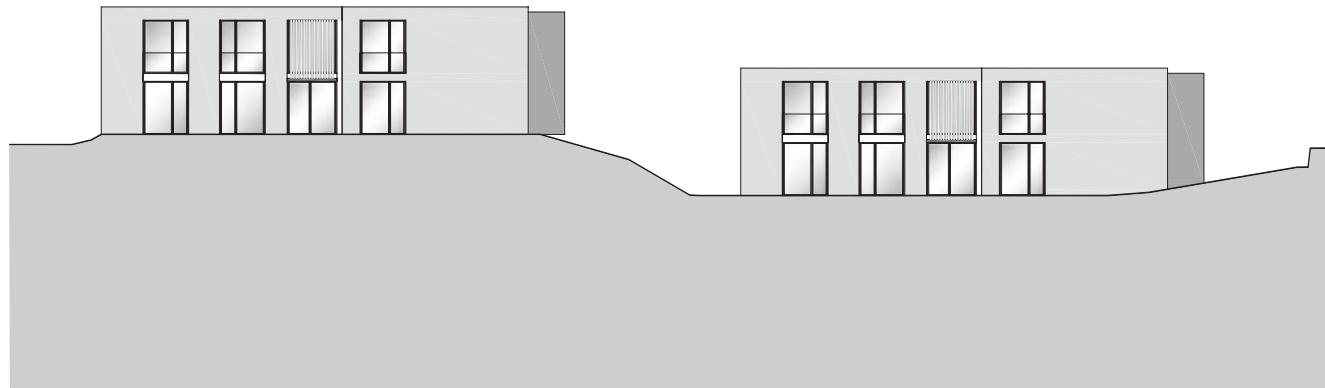




ELEVATION SUD-EST



ELEVATION SUD-OUEST



ELEVATION NORD-EST



FACADE NORD-EST

DESIGNED BY



